

Кому:
ООО «Спектр-н»
Россия, г. Волгоград,
Дзержинский район,
ул. Ангарская, д.17
ОГРН 1063444062923,
ИНН: 3444138503,
КПП 344301001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2016

№ 34-Ru 34301000-340/C/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка в комплексе с объектами жилищно-коммунальной, социальной и общественно-деловой инфраструктуры по ул. Родниковой в Советском районе г.Волгограда. 5.2 этап Жилые дома №№20-22. Жилые дома №№21-22» Жилой дом №21», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, 7 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 23 сентября 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 36409) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060035:2806.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-340/C/13, дата выдачи 10.10.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30502,72	29278,00
в том числе надземной части	куб. м	27128,86	26126,00
Общая площадь	кв. м	8634,61	7480,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	552,60	564,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–

Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5448,18	5581,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2747,95	1747,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108/5448,18	108/5581,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1301,88	36/1335,60
2-комнатные	шт./кв. м	54/3002,22	54/3076,20
3-комнатные	шт./кв. м	18/1144,08	18/1169,40
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5886,66	5732,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: •наружные сети водоснабжения - ПЭ 100 SDR 17 ø110мм •наружные сети хозяйственно-	п. м	36,20	36,20

бытовой канализации	п. м	388,18	388,18
в том числе:			
- Прагма ø200мм,	п. м	242,00	242,00
- Прагма ø160мм	п. м	114,26	114,26
- полиэтилен ø110мм	п.м.	31,92	31,92
•наружные сети ливневой канализации	п. м	137,52	137,52
в том числе:	п. м	101,52	101,52
- Прагма ø200мм,	п. м	36,00	36,00
- ПВХ ø110мм			
•наружные сети электроснабжения четыре кабеля АВББШв (4×185) по 125м	п. м	125,00	125,00
•наружные сети газоснабжения			
- низкое давление:	п.м.	239,50	239,50
- ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 ø200мм,	п.м.	69,00	69,00
- ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 ø160мм,	п.м.	121,00	121,00
- ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 ø110мм,	п.м.	9,50	9,50
- сталь ø108мм,	п.м.	40,00	40,00
•наружные сети теплоснабжения:	п.м.	-	-
- крышная котельная БКУ-720	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Цокольный этаж: - фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.000: - наружные несущие и самонесущие стены – силикатный утолщенный кирпич; - внутренние несущие стены – силикатный кирпич	Цокольный этаж: - фундаментные блоки стеновые Выше отметки 0.000: - наружные несущие и самонесущие стены – силикатный утолщенный кирпич; - внутренние несущие стены – силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	77,1	79,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты	Ниже уровня земли – плиты из экструдированного пенополистирола; выше уровня земли – плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом	Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 28 октября 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-15-571, дата выдачи – 18.09.2015г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастрового инженера – 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«29» декабря 2016 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата

29.12.2016

